

## Datenschutzinformation für Eigentümer

Wien, am 14. Juni 2018

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer!

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

<b>Verantwortlicher</b>	Scheer Immobilien – Mag. Matthias M. Berger, 1010 Wien, Bräunerstr. 4-6  Wir sind von Ihnen als Eigentümer mit der Liegenschaftsverwaltung beauftragt und verarbeiten im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
<b>Datenschutzbeauftragter</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zweck der Datenverarbeitung</b>	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente; Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
<b>Rechtsgrundlage</b>	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse
<b>Welche Datenkategorien wir verarbeiten</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Geburtsdaten, Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
<b>Wie lange wir Ihre Daten speichern</b>	Die Daten werden auf Dauer des Bestandverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen wir Ihre Daten weitergeben</b> (mögliche Empfängerkategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. <b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</b>

	<p>Mögliche Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung; (potentielle) Vertragspartner; private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z. B. Rauchfangkehrer, Energielieferanten); Finanzierungsunternehmen; Versicherungen;</p> <p>Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).</p> <p>Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;</p> <p>beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);</p> <p>Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (bei entsprechendem Auftrag im Zusammenhang mit der Vermietung oder dem Verkauf der Liegenschaft)</p> <p>Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden</p> <p>Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)</p> <p><b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b></p>
<b>Datenübertragbarkeit</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
<b>Quelle der Daten</b>	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

**i** Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:



**Mag. Matthias M. Berger**  
**Immobilientreuhänder**

A-1010 Wien  
Bräunerstraße 4-6  
Tel. (01) 907 64 42  
Fax: (01) 907 64 42-20  
E-Mail: office@scheer-immobilien.at

*Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.*

Mit besten Grüßen

Mag. Mag. (FH) Matthias M. Berger e. h.